

Tabella per il calcolo del
contributo di costruzione

DESCRIZIONE INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE AUMENTO 10%	COSTO DI COSTRUZIONE	ONERI INDOTTI NON PREVISTI
Manutenzione ordinaria	NO	NO	NO
Manutenzione straordinaria	NO	NO	NO
Restauro e risanamento conservativo	NO	NO	NO
RISTRUTTURAZIONI			
<u>Fabbricato unifamiliare</u> oggetto di ristrutturazione edilizia con o senza aumento della S.u.I. e senza mutamento della destinazione d'uso <u>nel limite del 20%</u> ;	NO	NO	NO
<u>Fabbricato unifamiliare</u> con ampliamento <u>superiore</u> al 20%	SI	SI	SI Maggiorazione dal 17% al 25% degli oneri per la parte relativa all'ampliamento
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA <u>Con</u> mutamento della destinazione d'uso	SI	SI ridotto del 33%	NO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA <u>Senza</u> ampliamento o cambio di destinazione d'uso	NO Prima si pagavano gli oneri forfettari	SI ridotto del 33%	NO
Cambio della destinazione d'uso <u>senza opere</u> nel limite dei 700 mc	NO	NO	NO
Cambio di destinazione d'uso <u>con opere</u> oppure oltre i 700 mc	SI	SI ridotto del 33%	No

DESCRIZIONE INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE AUMENTO 10%	COSTO DI COSTRUZIONE	ONERI INDOTTI NON PREVISTI
AMPLIAMENTO O NUOVA COSTRUZIONE			
Nuova costruzione o ampliamento di fabbricati	SI	SI	<p style="text-align: center;">SI</p> <p>Maggiorazione degli oneri in base alla destinazione: Residenziale dal 17% al 25% Commerciale dal 14% al 20% Artigianale dal 20% al 26%</p> <p>In caso di destinazione commerciale anche Onere aggiuntivo ed eventuale contributo straordinario in caso di varianti semplificate o deroghe</p>
Autorimesse pertinenziali interrato nella misura massima di 1mq ogni 10mc di costruzione	NO Prima soggette a pagamento	NO Prima soggette a pagamento	NO
Recupero e riuso nei casi interessati da varianti urbanistiche e deroghe	SI ridotti del 20%	SI Ridotto del 20%	SI solo per le parti in ampliamento
RECUPERO SOTTOTETTI E RUSTICI			
Recupero di sottotetti e rustici in base alla L.R. 16/2018	SI	SI	NO